

Planzeichenerklärung (gem. Planz.V 90)

Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, §§1 - 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: bspw. Klinik
- Sonderbauflächen Windenergie raumbedeutende und nicht raumbedeutende Anlagen
(Ausschlussvorbehalt gem. § 35 (3) Satz 3 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Oberkante als Höchstmaß, maximale Höhe baulicher Anlagen,
Bezugspunkt: jeweils mittlere Gebäudehöhe gem. § 16 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten M = Mehrzwecknutzung
J = Jugendheim
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
ST = Schießstand S = Sporthalle
RH = Reithalle
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
B/L/K/G = Bundes-, Landes-, Kreis-, Gemeindestraßen
- Ruhender Verkehr

- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Segelfluggelände
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege, hier: Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- Abfall
- Gas
- Erdöl
- Bohrloch, ggf. Schutzkreis beachten Sendemast
- Fläche für die Abwasserverregnung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch (erforderliche Schutzstreifen beachten) kV = Hochspannungsleitung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch (erforderliche Schutzstreifen beachten) E = Erdöl-, G = Gas-, W = Wasserleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
B = Bolzplatz R = Reitplatz
F/S = Freizeit- und Sportfläche
- Spielplatz
- Festplatz
- Grillplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Tennisplatz
- Golfplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet
- vorläufig gesichertes ÜSG - NDS
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet, z.B. Zone III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, ggf. mit Rekultivierungsziel

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Biotop nach NNatG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von unbeweglichen Kulturdenkmälern (archäologische Fundstelle) die dem Denkmalschutz unterliegen
- unbewegliche Kulturdenkmale (archäologische Fundstelle) die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, hier: Altmunition
- Altlast bzw. Altlast-Verdachtsfläche, ggf. mit Nummer
- Richtfunktrasse
Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten
- Erdölbohrungen, mit Nummer, mit 5 m Schutzkreis
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans - zugl. Samtgemeindegrenze

**Samtgemeinde
Wesendorf
Flächennutzungsplan
Fassung vor der 47. Änderung**

dient der Information und ist nicht Gegenstand des Änderungsverfahrens