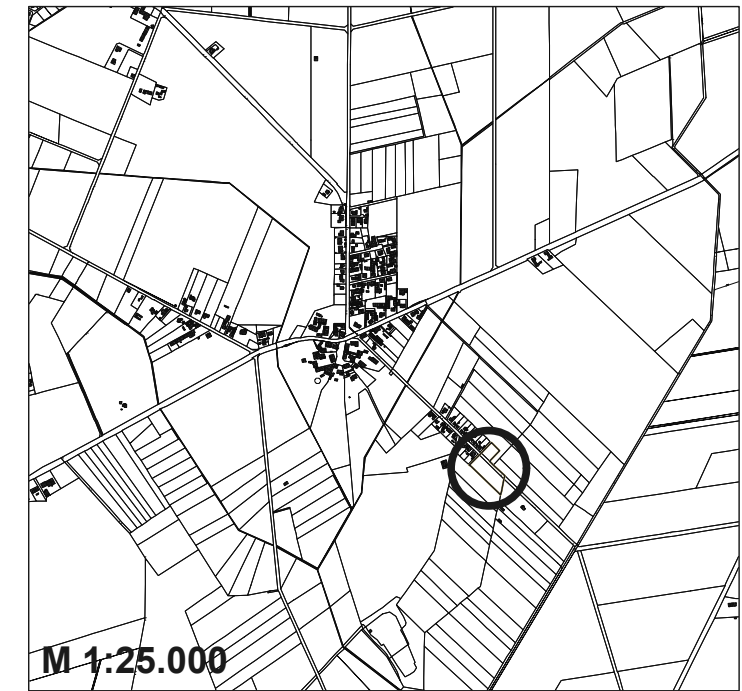


# Samtgemeinde Wesendorf

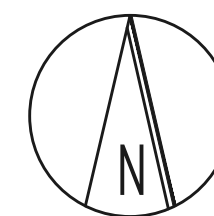
## Flächennutzungsplan 48. Änderung



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2016) LGLN

### Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p><b>W</b> Wohnbauflächen</p> <p><b>M</b> Gemischte Bauflächen</p>   | <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b></p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für Wald</p>  |
| <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b></p> <p>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br/>B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen</p>  | <p><b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b></p> <p><b>D</b> Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p>   |
| <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b></p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität    Abwasser</p>   | <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</p> <p>Lage des Änderungsbereichs der 48. Änderung</p> |
| <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten<br/>KV = Hochspannungsleitung</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten</p> |  |
| <p><b>Grünflächen</b></p> <p>Grünfläche</p> <p>Zweckbestimmungen:</p> <p>Parkanlage    Friedhof    Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p>   |  |



M 1:10.000  
im Original

6.4 **Westerholz**

Gemeinde Wesendorf  
Stand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB