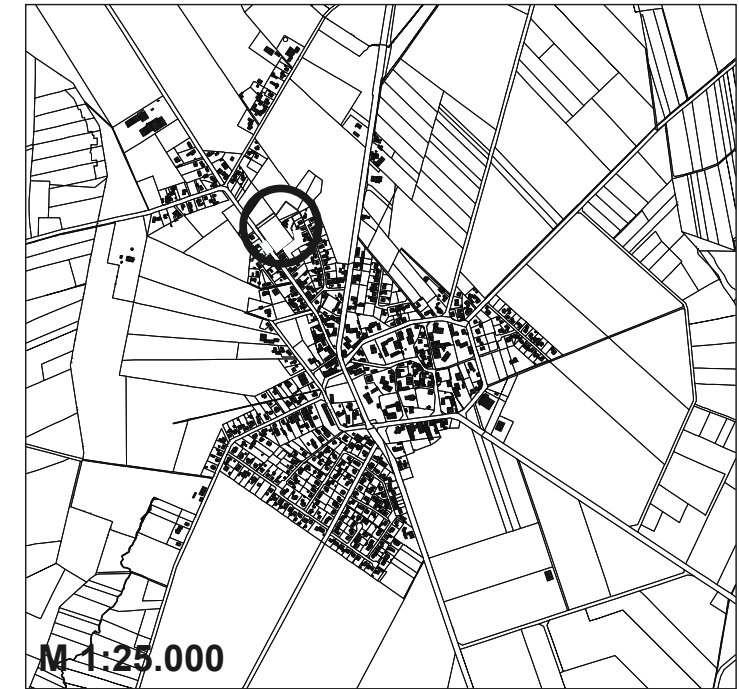


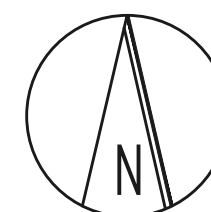
Samtgemeinde Wesendorf Flächennutzungsplan 48. Änderung



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2016) LGLN

Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen S Sonderbauflächen 	<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungsleitung
<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Öffentliche Verwaltungen P = Polizei Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen SH = Schießstand HB = Hallenbad Schule Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen F = Feuerwehr K = Kindergarten M = Mehrzwecknutzung 	<p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche <p>Zweckbestimmungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Spielplatz Friedhof Sportplatz
<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</p> <ul style="list-style-type: none"> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen 	<p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald
<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität 	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft <p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Lage des Änderungsbereichs der 48. Änderung



M 1:10.000 1.0 **Groß Oesingen**
 im Original Stand: § 3 (1) / § 4 (1) BauGB